

***Újpesti Kulturális Központ***  
***Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***

1042 Budapest, István út 17-19.

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

Budapest, 2015. március 26.

# Alapító Okirat

## Preambulum

Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítási célja, hogy a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat munkáját, mint önálló piaci szereplő segítse, az Alapító elhatározásai szerinti feladatokat lehetőségei szerint hatékonyan mozdítsa elő. A társaság célja Újpest lakosságának kulturális, művészeti, szabadidős és közösségi igényeinek, szükségleteinek kiszolgálása, a helyi társadalom közművelődési igényeire, kulturális fogyasztási szokásaira, a hagyományok ápolására építve. A társaság törekszik arra, hogy a több helyszínen zajló tevékenységek, összekapcsolódva, összehangoltan szerveződjenek, ezáltal széles körben elérhetőek legyenek. A társaság feladatának tekinti a társadalmi felelősségvállalást, emellett, hogy a kultúra eszközeivel segítse a fogyatékkal élők társadalmi beilleszkedését és elfogadását.

### 1./ A Társaság elnevezése

Cégneve:

***Újpesti Kulturális Központ  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***

Rövidített cégneve:

***Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.***

### 2./ A Társaság székhelye, telephelyei

A társaság székhelye: 1042 Budapest, István út 17-19., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

A társaság telephelyei: 1041 Budapest, Szent István tér 19.  
1042 Budapest, Árpád út 66.  
1043 Budapest, Berda József utca 48.  
1043 Budapest, Tavasz utca 4.  
1048 Budapest, Lóverseny tér 6.  
1048 Budapest, Megyeri út 207/D.

### 3./ A Társaság tagja, a társaság időtartama

A Társaság alapítója, az egyszemélyes Társaság tagja a *Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat* (székhely: 1041 Budapest, István út 14., nyilvántartási szám: 15735674-8411-321-01, képv.: Wintermantel Zsolt polgármester)(továbbiakban: *Alapító vagy tag*).

Az Alapító a Társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

#### 4./ A Társaság tevékenységi köre

A társaság céljának elősegítése érdekében folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységek:

- 18.12 – Nyomás (kivéve: napilap)
- 68.20 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 73.12 – Médiareklám
- 82.19 – Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 90.01 – Előadó-művészet
- 90.02 – Előadó-művészet kiegészítő tevékenység
- 90.04 – Művészeti létesítmények működtetése
- 91.02 – Múzeumi tevékenység
- 93.19 – Egyéb sporttevékenység
- 93.29 – M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Ha valamely tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában végezheti.

Képesítéshez kötött tevékenységet a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységében személyesen közreműködő munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

#### 5./ A Társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje **15.000.000,-Ft**, azaz Tizenöt millió forint, amelyhez a társaság tagja az alábbi törzsbetéttel járul hozzá:

<i>Név</i>	<i>Pénzbeli betét</i>	<i>Apport</i>	<i>Összesen</i>
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat	15.000.000,-Ft	-	15.000.000,-Ft

A tag törzsbetéte az alapító okirat aláírását követően legkésőbb 30 napon belül kerül – átutalás útján - befizetésre a társaság megnyitandó pénzforgalmi számlájára.

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni. A késedelmes befizetés esetén a tag a Ptk-ban meghatározott jogkövetkezményeket viseli.

A tag felelőssége a társasággal szemben a törzsbetéte szolgáltatására terjed ki.

A társaság tagja nem mentesíthető a törzsbetéte befizetésének kötelezettsége alól és a társasággal szemben beszámításnak sincs helye.

A törzsbetétet a társaság fennállása alatt – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a tag nem követelheti vissza a társaságtól.

A társaság a törzstőke terhére a tag részére kifizetést csak a Ptk-ban meghatározott esetben

teljesíthet.

A törzsbetét és a pótbefizetés után kamatot a tagnak biztosítani nem lehet.

## **6./ Mellékszolgáltatás**

A tag a társaság számára mellékszolgáltatást nem teljesít.

A személyes közreműködésre, illetőleg a mellékszolgáltatásra vonatkozó ezen rendelkezéstől a társaság tagja eltérhet, melyet írásban kell rögzíteni.

## **7./ Pótbefizetés**

Pótbefizetési kötelezettség a társaságban nem írható elő.

## **8./ Az üzletrész**

A társaság tagjának az üzletrésze a törzsbetét mértékéhez igazodik. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

Az üzletrész adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházása kizárt.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésben meghatározott eseteket. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a társaság vagy a tag által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult.

Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

A tag halálával, vagy megszűnésével az üzletrésze átszáll a jogutódra.

## **9./ Az üzletév**

Az első üzletév első napja az alapító okirat aláírásának napja, ennek megfelelően a társaság működtetésének a kezdete, utolsó napja: december 31.

Az ezt követő üzletévi évek a tárgyév január 1. napjával kezdődnek és december 31-én végződnek.

## 10./ A nyereség felosztása

A Társaság tevékenységéből származó *nyereség nem osztható fel*, az a Társaság vagyonát gyarapítja.

## 11./ A tag jogköre

A Ptk. által a taggyűlés részére biztosított alábbi jogokat és kötelezettségeket a tag – írásban meghozott határozattal – gyakorolja:

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
2. osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
3. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
4. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
5. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
6. az üzletész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
7. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletészről;
8. üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése;
9. a Ptk-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
10. a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
11. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 3:188. § (2)), illetve élettársával köt;
13. a tag, az ügyvezető, a felügyelő-bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
14. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
15. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
16. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
17. az alapító okirat módosítása;
18. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
19. törzstőkeemelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása;
20. törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
21. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés a tag kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító határozatait, döntéseit az ügyvezetéssel való közléssel válnak hatályossá.

Az ügyvezető köteles a tag által meghozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezetni. A tag határozatait, azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.

Az alapító az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

A társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

## 12./ Az ügyvezető

A társaságnak egy ügyvezetője van (továbbiakban: ügyvezető).

A társaság ügyvezetője **2017. március 31. napjáig terjedő határozott ideig:**

- **Kovács Bence**  
szül. hely, idő: Veszprém, 1985. 09. 21.  
an.: Koródi Marianna  
lakcím: 1046 Budapest, Pácoló u. 11. 1/A.

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére.

Az ügyvezető a társasági törvény, ezen alapító okirat és az egyéb, jogszabályok által meghatározott keretek között, figyelembe véve a társaság belső szabályzatait és határozatait is, intézi a társaság ügyeit.

Az ügyvezető feladatát munkaszerződés alapján látja el. A kinevezés, felmentés és fegyelmi jogkör gyakorlója az Alapító képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

Az ügyvezető dönt és intézkedik minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, vagy az alapító okirat nem utal a tag hatáskörébe.

Az ügyvezető feladatát képezi különösen:

- bejelentést tesz a cégjegyzékbe való bejegyzés és közzététel céljából a Cégbírósághoz,
- a társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet, az abban bekövetkező változásokat is bejelenti a Cégbírósághoz,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- képviseli a társaságot,
- az év végi mérleget, eredmény-felosztási és alapképzési indítványt a tagság elé terjeszti.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, az ügyvezető a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót erről nyomban értesíteni, aki a törvényes állapot visszaállítása érdekében alapítói határozattal köteles határozni.

Az ügyvezető felelős az általa a Cégbírósághoz tett bejelentés valódiságáért, a törzstőke megőrzéséért, továbbá a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseknek a tag részére történő visszafizetéséért.

A társaság bankszámlája feletti rendelkezésre önállóan, kizárólag az ügyvezető jogosult, további meghatalmazást a bankszámla feletti rendelkezésre csak az Alapító előzetes, írásbeli jóváhagyásával adhat.

Az ügyvezető az Alapító előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül hitelfelvételre a cég nevében nem jogosult.

Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- határozott idejű megbíztás esetén a megbíztás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbíztás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
- külön törvényben meghatározott esetben.

### **13./ A cégjegyzés**

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá az ügyvezető a nevét önállóan aláírja.

### **14./ Az ügyvezető kizárása**

Ügyvezető az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet ügyvezető. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt nem lehet ügyvezető, amennyiben az ítéletben megjelölt tevékenység megegyezik a Társaság főtevékenységével. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Nem lehet ügyvezető továbbá az sem, akivel szemben jogszabályban, így különösen a Ptk-ban és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott összeférhetlenségi, kizárási okok állnak fenn.

### **15./ Az ügyvezető felelőssége**

Az ügyvezető szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve a tag által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért.

Nem terheli felelősség az ügyvezetőt a Társasággal szemben akkor, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a tagnak bejelentette.

Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül saját nevében vagy javára nem köthet a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető nem szerezhethet részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a társaság.

Abban az esetben, ha az ügyvezető az előbbi pontban meghatározott versenytilalmat megszegi, felel a Társasággal szemben, ilyen esetben a Társaság kártérítést követelhet.

## **16./ Cégvezető**

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## **17./ A Felügyelő Bizottság**

Az Alapító a gazdasági társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából, három tagból álló Felügyelő Bizottságot hoz létre.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik. A Felügyelő Bizottság testületként működik, de az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A Felügyelő Bizottsági tagok személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő-bizottsági tevékenységben nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagjai nem utasíthatók.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, akik kötelesek azt 10 munkanapon belül szóban vagy írásban teljesíteni, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat – ha szükséges, szakértők bevonásával – megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagja az Alapító képviselő-testületének ülésén (annak, a társasággal kapcsolatos napirendi pontjainál) tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály, vagy az Alapító okirat így rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság köteles a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásához, ezek tárgyában, az Alapítónak írásos véleményt adni.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult Alapítót, vagy ügyvezetőt tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító, vagy az ügyvezető döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - az Alapító vagy az ügyvezető intézkedésre köteles.

Amennyiben az arra jogosult személy (az Alapító, vagy az ügyvezető) a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszik meg, akkor a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.



A Felügyelő Bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet a Felügyelő Bizottság tagja, akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá, aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság ügyvezetője.

A Felügyelő Bizottsági tag nem szerezhethet részesedést a társasággal azonos főtevékenységként megjelölt más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve, ha ehhez az Alapító kifejezetten, írásban, előzetesen hozzájárul. A Felügyelő Bizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket. A Felügyelő Bizottsági tag köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

A Felügyelő Bizottság ellátja továbbá mindazokat a feladatokat, amelyeket jogszabály, vagy az Alapító okirat megállapít a részére.

<i>Név</i>	<i>Anyja neve</i>	<i>Lakcíme</i>
<i>Jánszkyne Ulman Mária Terézia</i>	<i>Zsargó Gizella</i>	<i>1046 Budapest, Leiningen Károly u. 29.</i>
<i>Ozsváth Kálmán</i>	<i>Varga Lilián</i>	<i>1041 Budapest, Görgey Artúr u. 89.</i>
<i>Pataki Gábor</i>	<i>Könyves Erzsébet</i>	<i>1044 Budapest, Gyertyaláng u. 4. I. lph. 3. em. 14.</i>

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása: 2019. december 31. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül egyszerű szótöbbséggel elnököt választ. A Felügyelő Bizottságot az elnök hívja össze, ülése akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag megjelent, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság kéthavonta legalább egyszer ülésezik. A Felügyelő Bizottság ülésének időpontjáról az elnök az Felügyelő Bizottság tagjait legalább tizenöt nappal korábban írásban - levélben – értesíti. Felügyelő Bizottság ülése bármelyik Felügyelő Bizottsági tag által felvetett indítványt megtárgyalhatja. A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amit valamennyi jelenlévő tag aláír, egyebekben a Felügyelő Bizottság saját ügyrendje alapján jár el.

#### **18./ A társaság megszűnése, átalakulása**

A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.

Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha

- a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult,
- a taggyűlés elhatározza a jogutód nélküli megszűnését,


- a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (együtt: átalakulás) esetén. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

*A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.*

Budapest, 2015. március 26.

  
.....  
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat  
képviselő: Winttermantel Zsolt  
1840 polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. március 26-án:

  
DR. GYEPES PÉTER  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Gyepes Péter  
ügyvéd  
1114 Budapest, Ulászló u. 17.  
T: 202-9032, F: 202-2236